

Seniorenresidenz Bautzen



Die Seniorenresidenz Bautzen wurde im Jahr 2009 errichtet. Das Gebäude verfügt auf einer Nutzfläche von ca. 6.000m² über 110 Wohneinheiten.

Das Gebäude wird mit einem 220 kW Holzpelletkessel und einem 150 kW Ölkessel beheizt. Der Pelletkessel erzeugt mit 295.000 kWh/a ca. 75% der benötigten Jahresheizenergie. Der Ölkessel dient als Spitzenlastkessel lediglich zur Heizungsunterstützung an sehr kalten Tagen. Die Anlagenaufwandszahl der Wärme-erzeugungsanlage beträgt 0,73.



Die Gebäudelüftungsanlage wurde mit einer Wärmerückgewinnungsanlage ausgestattet, mit der 70% der Wärme aus der Abluft zurückgewonnen werden.

Zusammen mit einer guten baulichen Wärmedämmung gewährleisten die Wärme-erzeugungsanlage und die Lüftungsanlage einen sehr geringen Jahresprimär-energiebedarf von 32,0 kWh/(m²*a), so dass der Grenzwert der zum Bauzeitpunkt gültigen EnEV 2007 um ca. 60% unterschritten wurde.

Damit erfüllte das Gebäude die Bedingungen der KfW 40 – Förderung.



Bauherr

ARGE Seniorenresidenz Bautzen
Wiener Straße 80a
01219 Dresden
Fon +49 351 8732550
Fax +49 351 87325598

Architektur

Architekturbüro für Industrie- und Hochbau CML
Zöllnerstraße 15
99423 Weimar
Fon +49 3643 516500
Fax +49 3643 516502

TGA-Planung

FWU Ingenieurbüro GmbH
Tornaer Str. 54, 01239 Dresden
Fon +49 351 207690
Fax +49 351 2076912
www.fwu-ib.de

Generalunternehmer

Köster AG
Niederlassung Dresden
Wiener Straße 80a, 01219 Dresden
Fon + 49 351 8732550
Fax +49 351 87325599
www.koester-bau.de